

## WZÓR UMOWY

### Umowa Nr

W dniu ..... roku pomiędzy:

Powiatem Zgierskim, z siedzibą w Zgierzu, ul Sadowa 6a, 95 - 100 Zgierz, NIP: 7322170007, reprezentowanym przez Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Głownie, z siedzibą w Głownie, ul. Karasicka 51, w imieniu którego występuje Dyrektor - Pani Bożena Szremska, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Joanny Łuczak, zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

..... reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „*Wykonawcą*”

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na remoncie **dachu na dwóch budynkach na terenie DPS w Głownie: hotelowym oraz magazynowo - garażowym**, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kompleksowe prace określone w § 1 ust. 1 zgodnie z ogólnie przyjętą sztuką budowlaną.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty najpóźniej w ciągu 3 dni od podpisania umowy po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Zakończenie robót nastąpi nie później niż do 31.10.2019 roku.
3. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.

### § 3

1. Za wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:

cena netto: ..... zł,

podatek VAT ..... zł,

cena brutto: ..... zł,

(słownie brutto: ..... PLN).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie prawidłowej faktury wystawionej po odbiorze całości przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Faktura pomiędzy stronami umowy będzie wystawiona z następującymi danymi:

Nabywca:

Powiat Zgierski, ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz, NIP: 732-21-70-007

Odbiorca faktury:

Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Głownie,

ul. Karasicka 51, 95 – 015 Głowno.

2. Faktura będzie obejmować usługę remontu budynku hotelowego i magazynowo – garażowego, z wyszczególnieniem w dwóch oddzielnych pozycjach.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.

4. Zapłata nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.

5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania dokumentu księgowego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z ustaleniami, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie prac.

2. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie

zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem prac aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru robót.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenie mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób.

5. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały oraz nieczystości.

6. Wykonawca zabezpieczy należycie teren prac przed dostępem osób trzecich.

7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

2. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## § 7

1 Wszelkie czynności związane z odbiorem końcowym dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2 Zakończenie robót Wykonawca potwierdzi pisemnie.

3 Odbiór końcowy dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru końcowego sporządza się protokół.

4 Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający odstępuje od dokonania odbioru i wyznacza Wykonawcy termin dokończenia robót lub usunięcia usterek oraz datę następnego odbioru.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na świadczone przez siebie usługi.
2. Bieg okresu gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze końcowym (bez uwag) przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku wystąpienia usterki zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterki w ciągu 48 godzin od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do umówionego terminu
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z przepisami prawa cywilnego.

## **§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
- c) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego mu realizację niniejszej umowy;
- d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z przedmiotem umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany ilości materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**