

Głowno, dnia 08.11.2019 r.

DPS.AG.26.05.2019

Świadczenie usług gastronomicznych w zakresie całodziennego żywienia dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Głownie”

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych z numerem: **617841-N-2019**
w dniu **04.11.2019 r.**

Przekazujemy Państwu treść zadanych pytań i udzielone odpowiedzi:

1. Prosimy o opublikowanie szczegółowego zestawienia ilości wydanych posiłków z podziałem na poszczególne diety z **ostatnich 12 miesięcy.**

		Rok 2018/2019												
		X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	
1	Dieta normalna													
2	Dieta wątrobowa													
3	Dieta półpłynna													
4	Dieta cukrzycowa													
5	Dodatek żywieniowy													
6	Suma													

Odpowiedź:

W ostatnich 12 m-cach rodzaje diet przedstawiały się następująco:

- dieta normalna ok 37 osób,
- dieta wątrobowa ok 12 osób,
- dieta cukrzycowa ok 10 osób
- dieta półpłynna 3 osoby.

Dodatek żywieniowy do diet – 62 osoby.

Różnice w ilościowe diet wahają się w granicach 3 % - powodowane zmianami zaleceń lekarskich.

2. Jaka jest maksymalna moc energii elektrycznej dostępna w pomieszczeniach, które będą przekazane Wykonawcy na podstawie umowy dzierżawy?

Odpowiedź: 380V

3. Jakie przyłącza wodno-kanalizacyjne i gazowe znajdują się na dzierżawionej kuchni?

Odpowiedź: Wod-kan do sieci miejskiej,

4. Ile osób wykonuje aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia? Proszę podać ilość osób i wielkość etatów na jakie są one zatrudnione.

Odpowiedź: Na podstawie obowiązującej umowy personel niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca.

Odpowiedź: – Zamawiający nie dysponuje stawkami jednostkowymi za media i nie wystawia faktur za media z podziałem na ich rodzaje. Opłaty za media w kalkulowane są w stawki czynszu za wynajmowane powierzchnie.

10. Jakie koszty zostały wliczone w kwotę czynszu? Czy podatek od nieruchomości został wliczony w kwotę czynszu najmu?

Odpowiedź: Kwota czynszu zawiera stawki które obejmują opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i ścieki. Podatek od nieruchomości nie jest wliczony w kwotę czynszu najmu.

11. Czy kuchni posiada separator tłuszczu ? Jeśli tak to jak jest jego wielkość i po czyjej stronie będzie jego oczyszczanie? Jaki jest przewidywany koszt tej usługi ?

Odpowiedź: Kuchnia nie posiada separatora tłuszczu

12. Prosimy o podanie ilości resztek pokonsumpcyjnych oraz (kodu odpadów powstałych po spożyciu posiłków w kg/ rok?

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującą umową przejmowanie odpadów pokonsumpcyjnych, ich właściwa segregacja oraz koszty utylizacji ponosi Wykonawca, bez udziału Zamawiającego.

13. Prosimy o podanie kosztów netto odbioru odpadów komunalnych i pokonsumpcyjnych (w przypadku kuchni) z ostatnich 12 m-cy z podziałem na ceny jednostkowe netto, kod odpadu, ilość i pojemność pojemników, częstotliwość wywozu, wartość netto i miesiące rozliczeniowe? Kto obecnie odbiera odpady komunalne i pokonsumpcyjne?

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującą umową przejmowanie odpadów komunalnych i pokonsumpcyjnych, ich właściwa segregacja oraz koszty utylizacji ponosi Wykonawca, bez udziału Zamawiającego.

14. Czy w stosunku do pomieszczeń kuchennych, które będą wydzierżawione Wykonawcy, zostały wydane decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID, PIP, UDT lub inne inspekcje zewnętrzne dotyczące stanu sanitarno – technicznego kuchni i jej pomieszczeń, ? Jeżeli są, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada informacji o wydanych jakichkolwiek decyzjach dotyczących pomieszczenia kuchni.

15. Prosimy o podanie kiedy były wykonywane przeglądy techniczne oraz podanie wydatków poniesionych na przeglądy: kominiarskie, pożarowe, instalacji elektrycznych, wentylacji, instalacji gazowych oraz innych urządzeń budynku kuchni, z podziałem na rodzaj instalacji i koszt przeglądu technicznego oraz za jaki okres podano dane?

Odpowiedź: Wymagane prawem przeglądy są dokonywane na bieżąco, ich koszt leży po stronie Zamawiającego.

16. Czy stołówka jest kompletnie wyposażona (stoły i krzesła)?

Odpowiedź: Tak

17. Czy wykonawca dobrze rozumie, że będzie ponosił wyłącznie koszty, o których mowa w SIWZ?

Odpowiedź: Tak

18. . Czy w okresie znacznego obniżenia osobodni ryczałtowe koszty najmu pomieszczeń zostaną obniżone?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza obniżenia kosztów najmu z opisanego w pytaniu powodu. Wysokość stawek czynszu reguluje Uchwała NR 64/216/16 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 30.12.2016r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów powiatowych.

19. Czy Wykonawca dobrze rozumie, iż za dystrybucję posiłków do łóżka pensjonariusza, (pensjonariuszy leżących) odpowiada Zamawiający?

Odpowiedź: Tak

20. Czy i jakie urządzenia podlegają Dozorowi Technicznemu? Jakie są koszty netto dozoru technicznego w skali roku? Kto będzie je ponosił?

Odpowiedź: Nie dotyczą Wykonawcy

21. Czy wśród sprzętu wyszczególnionego w załączonych do dokumentacji przetargowej wykazach składników majątku trwałego są rzeczy – urządzenia niesprawne. Jeśli tak, prosimy o ich wyszczególnienie?

Odpowiedź: Kuchnia została wyposażona we wszystkie sprawne urządzenia, Zamawiający nie może wykluczyć sytuacji, której wskutek bieżącego użytkowania doszło do uszkodzenia wyposażenia kuchni.

22. Kto ponosi koszty naprawy sprzętu lub zakupu nowego w przypadku jego zużycia ?

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującą umową Wykonawca dokonuje niezbędnych napraw i uzupełnia na bieżąco braki w dzierżawionych zasobach jeśli wystąpią. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie pozostałe oprócz wydierżawionych urządzenia, maszyny, sprzęt i naczynia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.

23. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że sprzęt, który zakupi na poczet świadczenia usługi po zakończeniu kontraktu pozostanie jego własnością?

Odpowiedź: Sprzęt zakupiony przez Wykonawcę jest jego własnością tak w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.

24. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby czynsz związany z tytułu najmu był płatny przez potrącenie wzajemnych wierzytelności Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z najmu i umowy na wykonywanie usług. Dla poprawnego przeprowadzania potrącenia wzajemnych wierzytelności proponujemy ustalić jednolity termin płatności.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości

25. W umowie proponujemy dodać zapis, iż Wynajmujący oświadcza, że media potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał do najmowanych pomieszczeń w sposób ciągły. Najemca (Wykonawca) nie ponosi odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z powodu przerw w dostawach mediów.\

Odpowiedź: Za dostarczanie niezbędnych mediów odpowiada Zamawiający

26. Czy w trakcie trwania kontraktu na żywienie Zamawiający przewiduje prowadzenie remontów, które mogą skutkować zmniejszeniem liczby żywionych ?

Odpowiedź: Nie przewiduje.

27. Prosimy o przesłanie (opublikowanie na stronie internetowej zamawiającego) kopii aktualnych jadłospisów za ostatnie 10 dni.

Odpowiedź: Jadłospisy przekazane na stronę DPS

28. Prosimy o opublikowanie na stronie internetowej Zamawiającego ostatniego protokołu z kontroli Sanepidu dotyczącego pomieszczeń bloku żywienia.

Odpowiedź: Kontrola Sanepidu dot. Wykonawcy

29. Do wyposażenia w jakie sprzęty zobowiązany jest wykonawca?

Odpowiedź: Sprzęty, które zapewnią właściwe wykonanie przedmiotu postępowania

30. Czy wyposażenie kuchni wymienione w SIWZ do dzierżawy, stanowi kompletne wyposażenie kuchni?

Odpowiedź: Wyposażenie obecne kuchni zabezpiecza w sposób podstawowy przygotowywanie posiłków dla pensjonariuszy DPS.

31. Czy zamawiający wyraża zgodę na świadczenie usług cateringowych dla podmiotów zewnętrznych ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości świadczenia usług dla podmiotów zewnętrznych w pomieszczeniach i na wyposażeniu Zamawiającego.

Treść pytań i odpowiedzi została zamieszczona na stronie Zamawiającego - <http://www.dps.glowno.pl/>