

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II, 95-015 Głowno, ul. Karasicka 51
NIP 733-12-76-917 REGON 470947209

reprezentowanym przez Dyrektora - Bożenę Szremską,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Joanny Łuczak,
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), tj. poniżej kwoty stanowiącej równowartość 5 225 000,00 euro dla robót budowlanych, strony postanawiają co następuje:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych „ZAKUP SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GŁOWNIE”

2. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja o której mowa w § 2 umowy.

3. Zakres podstawowy umowy obejmuje również roboty nie objęte SIWZ i PFU, a niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

§2

Strony zgodnie ustalają, iż dokumenty przetargowe stanowią integralną część składową niniejszej umowy a mianowicie:

- 1/ oferta wykonawcy,
- 2/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3/ PFU

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych, niezbędnych analiz, koncepcji i ekspertyz, opracowanie i wykonanie zgodnie z wymogami prawa dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż (koncepcji, dokumentacji wykonawczej i powykonawczej),
- 2) demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru,
- 3) wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego nowego systemu chroniącego obiekt,
- 4) dostawa, zainstalowanie i zaprogramowanie centrali SSP, budowa nowego okablowania,
- 5) dostawa i zainstalowanie nowych urządzeń inicjujących przekazywanie informacji

- o wystąpieniu pożaru do centrali alarmowej oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych;
- 6) przetestowanie systemu pod kątem poprawności działania,
 - 7) przekazanie wraz z dokumentacją wszystkich licencji ,kluczy ,haseł do zainstalowanego systemu,
- serwisowanie systemu w okresie 36 miesięcznej gwarancji nie rzadziej niż raz na 3 m-ce
- 8)montaż i dostawa drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych, zintegrowanie ich z nowym systemem tzn. monitorowanych i sterowanych przez centralę SSP,
 - 9) wyposażenie wybranych okien klatki schodowej bocznej w siłowniki do doprowadzenia powietrza z zewnątrz,
 - 11) wykonanie nowej Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu uwzględniając specyfikę pracy i możliwości nowego systemu SSP zatwierdzoną przez osobę uprawnioną odrębnymi przepisami w tym zakresie;
 - 12) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji nowego Systemu Sygnalizacji Pożaru;
 - 13) zainstalowanie 4 par drzwi dymoszczelnych w linii dźwigu windowego na I i II piętrze otwierających się w kierunku hallu posiadających samozamykacze i elektrotrzymacze oraz 3 par drzwi przeciwpożarowych w piwnicy wyposażonych w :
 - 1.(instalowane w magazynie) w samozamykacz i odporność ogniowa EI 30,
 - 2.(instalowane w przejściu w piwnicy) w samozamykacz i odporność ogniowa EI30,
 - 3.(instalowane przy wejściu do maszynowni dźwigu windowego osobowego na poziomie piwnicy) w samozamykacz elektrotrzymacz i regulator kolejności zamykania skrzydeł,Wszystkie drzwi wyposażone w elektrotrzymacz muszą być podłączone do centrali sterującej zintegrowanej z centralą SSP.
 - 14)zabudowanie otworu windy towarowej na poziomie piwnicy i kuchni suchą zabudową kartonowo gipsową w klasie EI30 -8m² powierzchni,
 - 15)zabudowanie przestrzeni okiennych na poziomie parteru przy wejściu bocznym -6m² zabudową ogniotrwałą w klasie EI 60,
 - 16)zabudowanie okien na pierwszym i drugim piętrze w skrzydle prostopadłym do budynku głównego znajdujących się w odległości mniejszej niż 4m od ścian budynku głównego do klasy ogniotrwałości E 60 – 4m²;
 - 17)montaż napowietrzaczy w wybranych projektem oknach klatki schodowej bocznej

§3

Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają – datę podpisania umowy. Zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia 31.10.2016 roku. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć wykonanie robót, zgłoszenie ich do odbioru oraz ich odbiór bez zastrzeżeń i wad potwierdzony przez Zamawiającego.

§4

Obowiązki i zadania Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotowego zadania.
2. Zamawiający dostarczy na dzień przekazania placu budowy program funkcjonalno użytkowy, który określa przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

§5

1. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu Umowy personel w wystarczającej ilości, posiadający niezbędne kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane obowiązującym prawem, w szczególności który zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) posiada odpowiednie uprawnienia projektowe, jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, do których może dojść w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
 3. Wykonawca wykona zamówienia przy użyciu odpowiedniego w pełni sprawnego sprzętu oraz legalnego oprogramowania komputerowego.
 4. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz a także bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - a) użytkować opracowania projektowe na użytek własny, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część (także kopie):
 - - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - - innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych bądź stanowisk komputerowych w jednostkach podległych,
 - d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
 5. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie dokumentacji i materiałów wykonanych w związku z realizacją Umowy lub jakiegokolwiek jej części bez jego zgody za wyjątkiem celu do jakiego są przeznaczone.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
 posiadający uprawnienia budowlane nr zrzeczony
 w..... pod nr
 oraz ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z pełnieniem samodzielnych funkcji w budownictwie, w granicach umocowania określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

§6

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona opracowania projektowe w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - a) Świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy realizacji dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych,

- b) Zaplanowania procesu projektowania, wyegzekwowania jego właściwej jakości i kompletności zgodnie z przyjętym harmonogramem,
 - c) Zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach spornych,
 - d) Udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
 - e) Realizacji poleceń Zamawiającego,
 - f) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
 - g) Przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - h) Sporządzenia projektu z zachowaniem zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji a w szczególności nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nie określania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem technicznym i zasadami wiedzy technicznej. Powinien także zapewnić kompetentne kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały i sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach przetargowych lub może być logicznie z nich wnioskowane
 3. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne (zabezpieczenie i właściwe oznakowanie budowy zgodnie z przepisami.)
 4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu do 10 dni od poinformowania przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
 5. Termin oddania robót do użytku jest datą rozpoczęcia okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
 6. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów w szczególności przepisów z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Poz. 21 ze zm.)
 7. Wykonawca ma obowiązek umożliwić innym podmiotom wykonanie prac budowlanych lub innych usług zleconych przez Zamawiającego, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Za działania, podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

§ 7

Dostęp do placu budowy

Z uwagi na realizację prac w budynku będącym w użytkowaniu, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w sposób, który nie będzie uniemożliwiał bieżącej pracy i realizacji zadań przez Zamawiającego.

§8

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom

Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§9

Umowy o podwykonawstwo

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§10

Kierownictwo robót

1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, łącznie z zatrudnieniem pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre jakościowo wykonawstwo robót.
2. Wyznaczony kierownik budowy ma działać jako umocowany przedstawiciel Wykonawcy, który będzie przyjmował polecenia Zamawiającego.

§11

Ryzyko wykonawcy

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie zgodnym z postanowieniami umowy, odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez niego przy realizacji niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody spowodowane przez niego, przy usuwaniu wad w ramach gwarancji czy rękojmi, tak wobec Zamawiającego i osób trzecich.

§12

Kontrola jakości robót:

- 1.1 Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy i wszystkich załączników, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 1.2 Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji kontraktu muszą być atestowane i dopuszczone do stosowania /atesty i świadectwa dołączone do protokołu odbioru/.
- 1.3. Zamawiający może żądać wykonania dodatkowych badań. Wykonawca będzie ponosił koszty badań, jeżeli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z dokumentacją.

§13

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł netto (słownie:/100).

Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT na podstawie obowiązujących przepisów.

Wartość wykonania brutto wynosi zł (słownie:/100).

Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne i nie może ulegać waloryzacji, chyba, że dojdzie do ustawowej zmiany stawki podatku VAT w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia. W takim wypadku wynagrodzenie podlega

waloryzacji o wartość podatku od towarów i usług wg stawki liczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o tym podatku.

§14

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury i protokołu odbioru robót, w ciągu **30 dni** od daty wpływu faktury i protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca wraz z fakturą końcową zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty Wykonawcy na ich rzecz wszystkich należnych płatności. Powyższe oświadczenia Podwykonawców należy dołączyć do faktury i są one elementem niezbędnym „prawidłowo wystawionej faktury”. W przypadku braku oświadczeń faktura zostanie odesłana Wykonawcy bez uregulowania należności.
3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

§15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (brutto), co stanowi kwotę **zł.** (słownie:/100), z czego **70%** zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art.151 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych
2. Pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia będzie zatrzymane z tytułu rękojmi, obejmującej okres od dnia odbioru końcowego do ustalonego terminu gwarancji. Po tym okresie, w ciągu 15 dni kwota ta będzie zwrócona Wykonawcy.

§16

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad
 - c) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 umowy.
 - d) za każdy przypadek niestawienia się wykonawcy na zwołany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny, w wysokości 500 zł. za każdy przypadek.
 - e) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych, wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.

§17

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§18

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, której dokument zostanie wręczony przy odbiorze końcowym robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca na wykonane prace udzieli Zamawiającemu **36 – miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§19

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§20

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 2) przerwania przez Wykonawcę robót i nie wznowienia ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie.
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
 - 5) Realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w §10 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przzerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przzerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o podstawie do odstąpienia.

§21

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie: przedłużenia terminu realizacji, terminów płatności. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę postanowień umowy pod warunkiem, że zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub (w przypadku zmiany terminu realizacji zadania) wynikać będą z okoliczności nieprzewidzianych i niezawinionych przez Wykonawcę (warunki pogodowe, odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, zwłoka lub odmowa w wydawaniu pozwoleń i uzgodnień przez odpowiednie urzędy, konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej) wycofanie z produkcji określonego rodzaju urządzeń i zastąpienie ich nowocześniejszymi o lepszych parametrach technicznych. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko poprzez zawarcie pisemnego aneksu pomiędzy stronami.

§22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o dzieło i umowy o roboty budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.2164) oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§23

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§24

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§25

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§26

Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach z czego 2 otrzymuje zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA