



**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. JANA PAWŁA II**  
**95-015 GŁOWNO**  
**UL. KARASICKA 51**  
**tel. (042) 716-43-77, 716-30-01**  
**tel./fax (042) 719-41-65**  
**www.dps.glowno.pl mail: dps@dps.glowno.pl**

Dotyczy postępowania na: “ **Termomodernizacja – wymiana źródła ciepła na paliwo stałe w formule zaprojektuj i wybuduj w Domu Pomocy Społecznej**”

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ, ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Zamawiający – Domu Pomocy Społecznej w Głownie zgodnie z art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473, z 2014r. poz. 423, 768, 811,915,1146,1232) publikuje treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

### **I. Pytania Wykonawców:**

1. Wizja lokalna jest zaplanowana na dzień 5.10.2015r. W tym samym dniu upływa połowa terminu między ogłoszeniem postępowania i składaniem ofert. W przypadku pojawienia się pytań podczas wizji nie będzie już możliwości ich zgłoszenia. W związku z tym prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.
2. W kalkulacji ceny w SIWZ jest błąd. Prosimy o wyjaśnienie sposobu obliczenia ceny.
3. Czy nowo montowany kocioł ma być przystosowany (ma spełniać wymogi) do układu zamkniętego?
4. Czy kocioł ma pracować w systemie regulacji pogodowej?
5. Czy w nowo budowanej kotłowni ma być zastosowany automatyczny system podawania paliwa?
6. Wczoraj wysłaliśmy do Państwa pismo ws terminu składania ofert. Jeśli nie zdecydujecie się Państwo na zmianę terminu, prosimy uprzejmie o zmianę godziny składania ofert w poniedziałek na późniejszą, np. 12.00.
7. Zamawiający pisze w PFU: „możliwość wbudowania grzałki elektrycznej o min. mocy 1,5 kW – Czy należy zastosować grzałkę w pompie ciepła?
8. Czy Zamawiający zezwala na zastosowanie pomp ciepła z węzownicami o powierzchni min 1m<sup>2</sup>?
9. Producenci pomp ciepła podają poziom hałasu w odległości 1 lub 2 metry od urządzenia – czy Zamawiający dopuszcza max poziom hałasu w odległości 2 m od urządzenia wynoszący 40dB(A)?
10. Jak jest wymagane zabezpieczenie zbiornika przed korozją?
11. Czy dla Zamawiającego wystarczająca będzie pojemność zbiornika pompy ciepła Vmin 260 dm<sup>3</sup>?
12. Czy Zamawiający wymaga dla pomp ciepła takich funkcji jak: tryb przeciw zamrożeniowy, automatyczne odszranianie, funkcja antylegionelli?
13. Jaki jest wymagany zakres temperatur powietrza jako dolne źródło?

## **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Ad. 1. Na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Takim przypadkiem jest wizja lokalna ustalona przez Zamawiającego na dzień 05.10.2015r. Po przeprowadzonym zebraniu wykonawców Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiedzi na nie. Informacja ta zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego i dostarczona niezwłocznie wykonawcom którym Zamawiający przekazał SIWZ. Po upływie terminu o którym mowa w art. 38 ust 3 Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania. Z uwagi na umożliwienie wykonawcom prawidłowego złożenia oferty Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania po tym okresie.

Ad. 2. Tak, w kalkulacji ceny w SIWZ jest błąd. Prawidłowy wzór do kalkulacji ceny podano w punkcie poniżej po tytulem zmiany w SIWZ.

Ad. 3. Tak, nowo montowany kocioł ma być przystosowany do pracy w układzie zamkniętym.

Ad. 4. Tak, kocioł ma pracować w systemie regulacji pogodowej.

Ad. 5. Tak, w nowo budowanej kotłowni ma być zastosowany automatyczny, ślimakowy system podawania paliwa z magazynu do kotła na pellet.

Ad. 6. Zamawiający wyznaczył nowy termin składania ofert na dzień 14.10.2015r. do godz. 8:15 i nowy termin otwarcia ofert na dzień 14.10.2015r. o godz. 8:30.

Ad. 7. Zamawiający wymaga zamontowania grzałki elektrycznej o min mocy 1,5 kW.

Ad. 8. Zamawiający wyraża zgodę.

Ad. 9. Zamawiający dopuszcza max poziom hałasu 53 dB(A) w odległości 1 m od urządzenia, lub max 40 dB(A) w odległości 2 m od urządzenia.

Ad. 10. Zamawiający wymaga zasobnika emaliowanego z anodą tytanową lub ze stali nierdzewnej.

Ad. 11. Tak.

Ad. 12. Tak.

Ad. 13. Zamawiający wymaga aby pompa ciepła pracowała w temperaturze od -5 + 35 st C.

## **II. Zmiany w treści SIWZ**

1. W związku z zapytaniami dotyczącymi treści SIWZ oraz błędami w SIWZ Zamawiający na podstawie art. 38 ust 4 ustawy dokonuje niżej wymienionych zmian w treści SIWZ:

Zamawiający dokonuje zmiany wykreślając w tytule **Przedmiot zamówienia**, ust 6 o treści:  
„Gwarancja na zamontowane urządzenia według gwarancji producenta - nie mniej niż 24 miesiące liczone od daty odbioru końcowego”.

Zamawiający w tytule **Termin wykonania zamówienia** wykreśla ust 1 o treści: „Termin opracowania projektu budowlanego we wszystkich branżach – max 45 dni od daty podpisania umowy, za termin zakończenia projektu uznaje się datę złożenia projektu u Zamawiającego”,

ust 2 zastępuje się zapisem o treści:” Termin wykonania zamówienia – do dnia 15.12.2015r.”

Zamawiający zmienia w tytule **Warunki udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków** pkt 2.1, który otrzymuje brzmienie:

„Wykazem robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone –wykonawca winien wykazać minimum co najmniej wykonanie trzech robót budowlanych pole gających na:

termomodernizacji czynnych obiektów budowlanych o wartości min. 350 000,00 zł każda, obejmujące w całości swym zakresem zaprojektowanie i wykonanie trzech kotłowni na biomasę współpracujących z odnawialnymi źródłami energii, w tym minimum dwie kotłownie współpracujące z powietrznymi pompami ciepła”.

Zamawiający w powyższym tytule zmienia treść pkt 4.1 który otrzymuje następujące brzmienie:

„Informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w wysokości minimum 350 000,00 zł”.

Zamawiający w powyższym tytule zmienia treść pkt 4.2 który otrzymuje brzmienie:

„Opłaconą polisą, a w przypadku jej braku, innym dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 350 000,00 zł”.

Punkt **B** otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował

wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający będzie dokonywał oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie przedłożonych w ofercie przez wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń oraz zawartych w nich informacji wg zasady: spełnia/nie spełnia.

Zamawiający zmienia treść w tytule **Wadium** pkt 3, który otrzymuje brzmienie:  
„Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 9.000,00 zł”.

Zamawiający zmienia treść w tytule **Sposób składania ofert** która otrzymuje następujące brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Oferta powinna być umieszczona w kopercie oznakowanej w sposób następujący:

**„ Termomodernizacja –wymiana źródła ciepła na paliwo stałe w formule zaprojektuj i wybuduj w Domu Pomocy Społecznej w Głownie”**

Nazwa Wykonawcy i jego adres: .....

Nie otwierać przed: 14.10.2015r godz. 8:30”

Zamawiający zmienia w tytule : **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert** treść, która otrzymuje następujące brzmienie:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Sekretariacie w terminie do dnia 14.10.2015 do godziny 8:15.

Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w dziale Administracyjno – Gospodarczym w dniu 14.10.2015r o godz. 8:30.

Zamawiający zmienia w tytule: **Kryteria oceny ofert** treść, która otrzymuje następujące brzmienie:

Kryteriami, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty są:

Nr	Nazwa kryterium	Znaczenie
----	-----------------	-----------

1	Cena ryczałtowa	70 %
2	Okres wykonania projektów	30 %

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

Kryterium ceny - wskaźnik C liczony ze wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 70\%$$

Kryterium okres wykonania projektów P - liczba punktów przyznanych w kryterium zostanie obliczona następująco:

L.P.	PARAMETR OCENIANY	LICZBA PUNKTÓW ZA DANY PARAMETR
1.	Okres wykonania projektów do 7 dni	30 punktów
2..	Okres wykonania projektów do 14 dni	15 punktów
3.	Okres wykonania projektów powyżej 14 dni	0 punktów

Łączna ocena oferty (LP) obliczona zostanie wg formuły:

**LP = C + P, gdzie C – liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium cena, a P to liczba punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium okres wykonania projektu.**

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta nie podlega odrzuceniu, odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru (uzyskała najwyższy wynik).

Zamawiający w tytule **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy** rozszerza zapis o ust 3 o treści:

„Przed zawarciem umowy, pod rygorem jej nie zawarcia z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy”.

III. Zmiany treści SIWZ – we wzorze umowy

- Zamawiający rozszerza zapisy wzoru umowy o § 18 o treści:

- 1) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
- 2) Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą / ami wymagana jest akceptacja Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, zwrócić się do Zamawiającego tj. przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 4) Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6) Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
- 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na wartość umowy/umów o podwykonawstwo.
- 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o niezgodnym z ust. 3 terminem zapłaty.
- 9) Przepisy ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 10) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 11) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.

Termin zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

- 12) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 14) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 15) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dokona weryfikacji, czy Wykonawca w przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy. W celu potwierdzenia spełniania tych warunków wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienione w tytule: **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków** w SIWZ.
- 16) Zamawiający wyraża zgodę na zgłoszenie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia również w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zadeklarował, że wykona zamówienie samodzielnie. Zapisy ust 2-15 stosuje się.
- 17) Zapisy ust 2-14 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny.

- § 8 ust1 pod nazwą **Gwarancje** otrzymuje treść”

„Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy i gwarancji wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru

końcowego całego przedmiotu umowy”.

- § 10 ust 1 pkt 1.2 pod nazwą **Kary umowne** otrzymuje treść:

„Za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 3 ust. 1 z uwzględnieniem § 3 ust. 3”,

pkt 1.3 otrzymuje brzmienie:

„ Za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2.1. - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w ofercie Wykonawcy.

pkt 1.4 otrzymuje brzmienie:

„Za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2.2. - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 3 ust. 1 z uwzględnieniem § 3 ust. 3”,

pkt 1.5 otrzymuje brzmienie:

„Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym- w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli usunięcie wad nastąpi w terminie określonym w § 3 ust 2 pkt 2.2 z zastrzeżeniem pkt 3, kara umowna nie zostanie naliczona”.

W § 10 ust **1 Kary umowne** dodaje się następujące podpunkty:

1.6 „w wysokości 5.000,00zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 18 ust 2”.

1.7 „ w wysokości 5.000,00zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 18 ust 5”

1.8 w wysokości 5.000,00zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji określonej w § 18 ust. 8”.

- § 4 pod nazwą **Warunki i terminy płatności** otrzymuje treść:

1. „Termin płatności za przedmiot zamówienia określony w SIWZ w wysokości określonej w § 2 ust. 1. wynosi 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktur VAT wraz z kserokopią protokołu odbioru końcowego.
2. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu, na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
3. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.



§ 7 ust 4 otrzymuje treść:

„Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

§ 7 ust 6 otrzymuje brzmienie:

„Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą o której mowa w § 5 ust. 2.8. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę”.

§ 5 pod nazwą **Obowiązki stron** ust 1 pkt 1.1 otrzymuje brzmienie:

„Po złożeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej i sporządzi protokół odbioru dokumentacji”.

„Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 2 dni roboczych od daty pozytywnego zatwierdzenia dokumentacji projektowej”.