

---

## **Główno: Termomodernizacja -wymiana źródła ciepła na paliwo stałe w formule zaprojektuj i wybuduj w Domu Pomocy Społecznej w Głównie**

**Numer ogłoszenia: 141365 - 2015; data zamieszczenia: 25.09.2015**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Głównie , ul. Karasicka 51, 95-015 Główno, woj. łódzkie, tel. 42 7190740, faks 42 7194165.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.dps.glowno.pl](http://www.dps.glowno.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja -wymiana źródła ciepła na paliwo stałe w formule zaprojektuj i wybuduj w Domu Pomocy Społecznej w Głównie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zaprojektowanie i wykonanie robót termomodernizacyjnych w Domu Pomocy Społecznej polegających na: 1.Wykonaniu projektów budowlano-wykonawczych w branżach sanitarnej i elektrycznej 2.Wykonanie robót wg. zakresu wynikającego z ww. projektów i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i dopuszczeń jeśli są wymagane Roboty projektowo-budowlane przedmiotu zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj będą realizowane w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy stanowiący integralną część SIWZ, a ich zakres to: 1. Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych w branżach sanitarnej i elektrycznej: 1.1. projekt budowlany musi zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym - wymagana ilość egzemplarzy 3 kpl + forma elektroniczna w postaci plików PDF i w wersji edytowanej - jeśli jest wymagane 1.2. projekty budowlano-wykonawcze muszą zawierać wszystkie szczegółowe obliczenie , zakresy prac, rozwiązania technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia zgodnie z normami aktualnie obowiązującymi - wymagane ilości j. w., 1.3. wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej w tym podkłady sytuacyjno- wysokościowe do celów projektowych,

wypisy z ewidencji gruntów, kopie map ewidencyjnych, uzgodnień z ZUDP oraz opracowanie inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca - jeśli wymagane 2. Wykonawca poza opracowaniem dokumentacji winien:

2.1. Zorganizować plac budowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wszystkimi obowiązującymi wymaganiami. 2.2. Wykonać prace określone w dokumentacji tak aby nie dezorganizować pracy w DPS. 2.3. Zapoznać się z warunkami realizacji robót w terenie w celu uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. 2.4. Pełnić nadzór autorski . 2.5. Wykonawca zobowiązany jest zdemontowane urządzenia i elementy metalowe wywieźć i zutylizować na własny koszt. 2.6. W celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia pożądanym jest dokonanie wizji lokalnej której termin należy ustalić z Zamawiającym telefonicznie nr tel. 42 716-30-01 3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiego opracowania projektu, aby w czasie realizacji robót nie było zakłóceń w dostawie mediów a obiekt funkcjonował bez zakłóceń .

4. Za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca w ofercie wskaże cenę netto i brutto w formie wynagrodzenia ryczałtowego. 5. Zamawiający będzie regulował należność w terminie 30 dni od daty złożenia faktur z wymaganymi w umowie załącznikami. 6. Gwarancja na zamontowane urządzenia wg gwarancji producenta - nie mniej niż 24 miesiące liczone od daty odbioru końcowego. 7. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Dom Pomocy Społecznej w Głownie, ul. Karasicka 51.

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7, 45.33.10.00-6, 45.33.11.10-0, 45.31.00.00-3, 45.45.30.00-7, 45.33.20.00-3, 45.00.00.00-7, 45.32.10.00-3, 45.11.12.00-0, 45.21.00.00-2, 45.40.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.12.2015.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy, zamawiający może żądać od wykonawców wniesienia wadium. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. 4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 4.1. pieniądzu, 4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 4.3. gwarancjach bankowych, 4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.). 5. Poręczenie bankowe, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa lub poręczenie

udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości złożone jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, 6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy postaci: 76 8787 0000 0019 7667 2000 0004 : Na dowodzie wpłaty określić, czego dotyczy dokonywana wpłata to jest, jakiego przetargu. 7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 8. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający uważa za wniesione skutecznie wówczas, gdy przed upływem terminu do składania ofert (data i godzina) nastąpi uznanie na rachunku Zamawiającego, 9. Wadium wnoszone w innych akceptowanych przez Zamawiającego formach niż pieniądź musi być złożone w terminie składania ofert w kasie Zamawiającego, kopia dokumentu załączona do oferty, 10. Wykonawca który złoży ofertę niezabezpieczoną akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony art.24 ust.2 pkt.2, a oferta odrzucona art. 24 ust 4 w związku z art. 89. ust.1 pkt.5.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu załącznik nr 2

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie spełniony gdy Wykonawca wykaże się minimum co najmniej wykonanie trzech robót budowlanych polegających na: termomodernizacji czynnych obiektów użyteczności publicznej o wartości min. 500 000,00 zł każda, obejmujące w całości swym zakresem zaprojektowanie i wykonanie trzech kotłowni na biomasę współpracujących z odnawialnymi źródłami energii, w tym minimum dwie kotłownie współpracujące z powietrznymi pompami ciepła.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu załącznik nr 2

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie spełniony gdy Wykonawca wykaże się wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - wykonawca musi dysponować uprawnionymi projektantami w branżach: - 1 osobą w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osobą w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych Osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do

kierowania robotami budowlanymi: - 1 osobą sprawującą funkcję kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji ciepłych, wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych, posiadającą certyfikat instalatora OZE wydany przez Urząd Dozoru Technicznego - 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych 3.2 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie spełniony gdy Wykonawca wykaże się informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wysokości minimum 500 000,00 zł. 4.2. opłaconą polisą, a w przypadku jej braku, innym dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 500 000,00 zł

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.

o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 70
- 2 - Okres wykonania projektów - 30

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach: 2.1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy ( np. zmiana siedziby, adresu, nazwy), 2.2. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawek podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia lub zaistnienia okoliczności opisanych w § 2 ust. 3 2.3. Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a może spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy i/lub zmianę terminu realizacji zamówienia, 2.4. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego. 2.5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu określonych w § 3 ust. 1 w przypadku wystąpienia zwłoki wynikających z: 2.5.1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, 2.5.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. 3. SIWZ i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.dps.glowno.pl](http://www.dps.glowno.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Głownie 95-015 Głowno ul. Karasicka 51.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 12.10.2015  
godzina 08:15, miejsce: Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Głownie 95-015 Głowno ul. Karasicka 51  
Sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie